

- Vi startede året med et uheldigt strømsvigt da et hovedkabel NYV 19 var beskadiget. Ved fælles hjælp, stor indsats og mange timer senere, fik vi alle strøm om eftermiddagen.
- Skinnerne i porten v. Bevtogtgade blev cementeret. Porten er efterfølgende blevet malet. Vi husker alle at holde alle døre lukket til gården, både af hensyn til udefrakommende og uønskede rotter, som vi forhåbentlig snart har fået bekæmpet med fælles hjælp og indsats.
- Bestyrelsen modtog en række forespørgsler fra en gruppe af andelshavere. Vi håber at punkterne blev belyst og at vi til GF kan tage en fælles snak, skulle der være flere spørgsmål. Et af punkterne var ***Vi ønsker mere fællesskab på tværs af ejendommen. Dette i forhold til oprydningsweekender, gårdpleje, lofter m.m.***
 - Det kan vi evt. drøfte på GF, hvem der ønsker at være med i oprydnings/fest/loft/mm udvalget.
- Der har været eftersyn på altanerne, hos dem af os der havde brug for at få dem tilset af Altan.dk
- Ønsket om en vedligeholdelsesplan for huset er blevet indfriet. Vi havde Fokus2 ude for at besigtige vores bygning i marts, de var imponeret over bygningens tilstand. Rapporten er blevet sendt til alle. Lad os tage en realistisk snak om hvilke renoveringsprojekter vi skal prioritere. Bestyrelsen ser gerne, at vi både får malet vinduerne og renoveret facaden snarest. Vi havde håbet at sætte i gang i foråret, men Covid-19 har været en hindring for mange tiltag, desværre.
- Vi har undersøgt mulighed for et blødgøringsanlæg til vandet. Det har vi valgt ikke at fortsætte med, da KK har planer om at blødgøre vandet over de kommende år, men primært grundet et forholdsmæssigt omkostningsrigt projekt og det er vedligeholdsmæssigt tungt at håndtere, da beholderen skal have meget salt.
- Andelsforeningens hjemmeside bliver løbende opdateret, vedtægter, husregler og referater af bestyrelsesmøder, kan alt sammen findes på:
<https://carlsbev.andelsboligweb.dk>

Slutteligt skal vi for en god ordens skyld minde alle om, at vi er en andelsboligforening, der har til formål at erhverve, eje og drive en ejendom til beboelse for andelsforeningens medlemmer. Den enkelte andelshaver ejer således ikke deres bolig, men ejer til gengæld en andel af foreningen, og har i den forbindelse brugsretten til en bolig.

Vi gør altid vores bedste for at varetage foreningens penge, interesser og medlemmer.

- Søren fratræder bestyrelsen efter 12 år som bestyrelsesmedlem. Vi takker for den stor indsats og det flotte engagement.

- Vicevært: Georg Stolpe, Ny Carlsberg Vej 19, 4.tv.
 - Georg træffes mandage fra kl. 16-17.00 på mob.: 4085 6619
 - Derudover kan man henvende sig personligt, hvis det haster.
 - Viceværtens beretning finder I på hjemmesiden.

I er altid velkomne til at banke på eller skrive til os pr. mail: forslagbestyrelsen@gmail.com

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
AB Carlsbev