

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Carlsbev

På bestyrelsens vegne indkaldes foreningens medlemmer hermed til ordinær generalforsamling jf. vedtægtens § 24.

**Grundet COVID-19 opfordrer vi til, at alene en person pr. husstand møder på generalforsamlingen, og at personer, der er i særlig smitterisiko, benytter vedlagte fuldmagt. Foreningens regler for fuldmagt fremgår af indkaldelsens sidste side.**

Generalforsamlingen afholdes den 14. oktober 2020 klokken 18:00 på adressen Kulturhuset, Lyrskovsgade 2. sal, lokale Gerda, med følgende dagsorden:

1. VALG AF DIRIGENT OG REFERENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. FORELÆGGELSE AF ÅRSREGNSKABT, FORSLAG TIL VÆRDIANSÆTTELSE SAMT GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKABET OG VÆRDIANSÆTTELSEN

Årsrapport for 2019 vedlægges.

Resultatopgørelsen viser et driftsoverskud på kr. 631.977 som foreslås overført til egenkapitalen. Afdrag på gæld udgør kr. 582.945 og likviditetsresultatet udgør herefter et overskud på kr. 49.032.

Andelsværdien er opgjort efter den offentlige vurdering]. Bestyrelsen foreslår, at andelskronen fastsættes til kr. 120,0000 pr. indskudt andelskrone.

4. FORELÆGGELSE AF DRIFTS- OG LIKVIDITETSBUDGET TIL GODKENDELSE OG  
BESLUTNING OM EVENTUEL ÆNDRING AF BOLIGAFGIFTEN

Forslag til budget for indeværende år vedlægges.

Bestyrelsen foreslår en uændret boligafgift.

5. FORSLAG

- 5.1 Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens mandat til at indhente tilbud på vinduesmaling og facaderenovering, jf. vedlagte tilstands- og vedligeholdelsesrapport fra Focus 2. Bestyrelsen ønsker i øvrigt mandat til at indgå byggeadministrationsaftale med Qvortrup, som kan bistå den i de kommende vedligeholdelsesarbejder.

Forslaget kan vedtages med simpelt flertal, jf. vedtægtens § 26.

- 5.2 Bestyrelsen foreslår, at den i samarbejde med administrator bemyndiges til at foretage konvertering af foreningens eksisterende realkreditlån. Bemyndigelsen gælder kun ved konvertering til samme låntype, uden væsentlig forlængelse af løbetid, samt til lån med lavere rente end den eksisterende. Bemyndigelsen gives også under forudsætning af, at omlægningen vurderes at have en økonomisk gevinst for foreningen.

Forslaget kan vedtages med simpelt flertal, jf. vedtægtens § 26.

6. VALG TIL BESTYRELSE

Bestyrelsen skal ifølge vedtægtens § 29 bestå af 3-5 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen. Medlemmer vælges for 2 år.

Generalforsamlingen vælger desuden 1-2 suppleanter valgt for 1 år.

Bestyrelsen består af:

|                   |                   |                         |
|-------------------|-------------------|-------------------------|
| Mette Old Husmann | bestyrelsesmedlem | på valg i 2021          |
| Jacob Nielsen     | bestyrelsesmedlem | på valg i 2021          |
| Jannik Nielsen    | bestyrelsesmedlem | på valg i 2021          |
| Christine Stolpe  | bestyrelsesmedlem | på valg og genopstiller |

Bestyrelsen består af følgende suppleanter:

|                 |              |         |
|-----------------|--------------|---------|
| Anders Bakfeldt | 1. suppleant | på valg |
|-----------------|--------------|---------|

Søren S. Larsen

2. suppleant

på valg, ønsker ikke at  
genopstille

Jacob Nielsen ønsker at opstille som bestyrelsesformand  
Anders Bakfeldt ønsker at opstille som bestyrelsesmedlem  
Patrik Nørregaard ønsker at opstille som suppleant

#### 7. VALG AF ADMINISTRATOR OG REVISOR

Qvortrup Administration A/S modtager genvalg.

Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab modtager genvalg.

#### 8. EVENTUELT

Under dette punkt kan alt drøftes, men intet vedtages.

#### FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN:

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indsendes til kundeansvarlig Maria B. Bergholtz på mail-adressen [mbb@qvortrup-adm.dk](mailto:mbb@qvortrup-adm.dk) senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ønsker du at stille forslag til generalforsamlingen, kan du bruge vores forslagsformular på: <https://www.qvortrup-adm.dk/selvbetjening/stil-et-forslag/>. Forslaget sendes herefter automatisk til Qvortrup.

#### FULDMAGT:

Hvis du ikke kan deltage på generalforsamlingen, kan vedlagte fuldmagt benyttes. En andelshaver kan give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem eller en anden andelshaver. En andelshaver kan kun modtage 2 fuldmagter, jf. vedtægtens § 25, stk. 4.

#### BILAG

- Fuldmagt
- Årsrapport 2019 inkl. Budget 2020
- Tilstands- og vedligeholdelsesrapport fra Focus2

København, den 24. september 2020

Qvortrup Administration A/S